GREEN VILLAGE 2.0

Wonen met een dorps karakter in een bruisende stad

Schonebergerweg, Rotterdam

Waarom “GREEN VILLAGE 2.0”?

- Transformatie naar een zeer duurzaam gebouw: Nul op de Meter (EPC<0)
- Wonen in een vooroorlogs gebouw met een rijke historie;
- Dorps wonen in het “New York” van Nederland;
- Mooie impuls voor wijk en stad;
- Kindvriendelijke en autoluwe woonomgeving omgeven door veel groen.
- Alle appartementen hebben vrij uitzicht op het gezamenlijke binnentuin;
- Alle appartementen hebben goede buitenruimtes met zonoriëntatie (ZW)

CONCEPTVORMING

Doelgroep & Wensen

Gezinnen met kinderen

- Groen
- Verbondenheid
- Rust & Vrede

Vertaling conceptueel

GREEN VILLAGE 2.0

Terrein

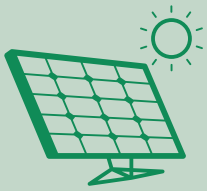
- **Groen**
  - Minimaal verharding
  - Maximaal vergroening
- **Verbondenheid**
  - Speel voorzieningen
  - Gezamenlijke kookvoorziening
  - Tuinieren (Moestuin)
- **Rust & Vrede**
  - Langzaamverkeer heeft hoogste prioriteit
  - Faciliteren van elektrische deelauto's

Gebouw

- **Groen**
  - Gasloos
  - Zonnepanelen op Dak
  - Energiezuinig
- **Verbondenheid**
  - Orientatie op binnentuin
  - Balkonnen aan binnentuin
- **Rust & Vrede**
  - Afgelegen van straatzijde
  - Autobezit vermijden
  - Groene omgeving met veel lichtinval

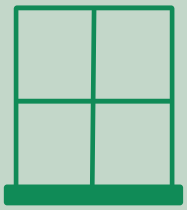
DUURZAAMHEIDS UITGANGSPUNTEN

CIRCA 300 M2



ZONNEPANELEN

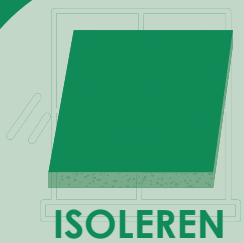
CIRCA 270 M2



HR++(+)

WKO OPSLAG

VERWARMEN/ KOELEN



ISOLEREN SCHIL

CIRCA 1240M2

BEHOUD IDENTITEIT

Nieuw leven in oude schil

ELEKTRISCHE FIETSEN

12 GRATIS FIETSEN

MORE VALUE FOR MONEY

€ 4.100/M² V.O.N.

Forward REAL ESTATE.

www.forwardre.nl

info@forwardre.nl

HNK | Den Haag
Oude Middenweg 17
2491 AC Den Haag